

**UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA**  
**SUPERINTENDENCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA**  
**COORDENAÇÃO DE ORÇAMENTO E PLANEJAMENTO**



Obra:  
**IMS CAT - EDIF. ADMINISTRATIVO - INSTALAÇÃO DOS ELEVADORES**  
 Endereço:  
**RUA RIO DE CONTAS 58, QUADRA 17, LOTE 58, BAIRRO CANDEIAS - VITÓRIA DA CONQUISTA - BA**

Data:  
**Fevereiro/2020**  
 Área (m²):  
**1.574,90**

ATUALIZAÇÃO  
 04/05/2020 15:50

| MEMÓRIA DE CALCULO DO BDI - SERVIÇOS                       |  |           |   |                  |                    |
|--|--|-----------|---|------------------|--------------------|
| IMS CAT - EDIF. ADMINISTRATIVO - INSTALAÇÃO DOS ELEVADORES |  | REVISÃO:  |   |                  |                    |
| CLIENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA                     |  | DATA:     | 04/05/2020  |                  |                    |
| BDI APLICADO NA OBRA                                       |  |           | FAIXAS DE ADMISSIBILIDADE DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU                   |                  |                    |
| ITEM   | DISCRIMINAÇÃO  | PERC. (%) | MÍNIMO  | MÉDIO            | MÁXIMO             |
| <b>1.00</b>  | <b>Despesas Indiretas</b>                                |           |   |                  |                    |
| A1   | Seguro e Garantia  | 1,00%     | 0,80%   | 0,80%            | 1,00%              |
| A2   | Riscos e Imprevistos                                     | 1,23%     | 0,97%   | 1,27%            | 1,27%              |
| A3   | Despesas Financeiras                                     | 1,30%     | 0,59%   | 1,23%            | 1,39%              |
| A4   | Administração Central                                    | 5,00%     | 3,00%   | 4,00%            | 5,50%              |
| Total do Grupo A =   |  | 8,53%     |   |                  |                    |
| <b>2.00</b>  | <b>Benefício</b>   |           |   |                  |                    |
| B-1  | LUCRO  | 8,00%     | 6,16%   | 7,40%            | 8,96%              |
| Total do Grupo B =   |  | 8,00%     |   |                  |                    |
| <b>3.00</b>  | <b>Impostos</b>  |           | CÁLCULO DO ISS  |                  |                    |
| C-1  | PIS / PASEP  | 0,65%     | ALÍQUOTA MUNICIPAL (%)  | % DE MÃO DE OBRA | ALÍQUOTA FINAL (%) |
| C-2  | COFINS   | 3,00%     | 5,00%   | 50,00%           | 2,50%              |
| C-3  | ISS  | 2,50%     |   |                  |                    |
| C-4  | CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta) | 0,00%     |   |                  |                    |
| Total do Grupo C =   |  | 6,15%     |   |                  |                    |
| Fórmula Para Cálculo do B.D.I                              |  |           | VALORES DO BDI PARA CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS DE ACORDO COM O ACORDÃO N. 2622/2013 DO TCU |                  |                    |
| $BDI = (((1+A4+A1+A2)*(1+A3)*(1+B1))/(1-C))-1$             |  |           | 1º QUARTIL  | MÉDIO            | 3º QUARTIL         |
| Bonificação Sobre Despesas indiretas (B.D.I) =             |  | 25,00%    | 20,34%  | 22,12%           | 25,00%             |