

Estudo Técnico Preliminar 20/2023

1. Informações Básicas

Número do processo: 23066.016658/2023-79

2. Descrição da necessidade

O objeto desta licitação é a escolha da proposta mais vantajosa para a contratação de empresa especializada em serviços de engenharia para reforma da Faculdade de Odontologia da UFBA a fim de adequar espaço para implantação do laboratório de Biofotônica.

A presente licitação visa atender a demanda da Faculdade de Odontologia em relação ao Convênio com a FINEP 01.10.0690.00. 01/2008 com a implantação do Laboratório de Biofotônica. Essa licitação foi prevista no PGC 2022-2023

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
SSUMAI - SUPERINTENDÊNCIA DE MEIO AMBIENTE E INFRAESTRUTURA	MARCO ANTONIO LIMA
FACULDADE DE ODONTOLOGIA DA UFBA	Professora SÔNIA CRISTINA LIMA CHAVES

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

1.

1.1. Registro ou inscrição no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, **da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s)**, da região a que estiverem vinculados.

1.1.1. No caso da empresa Licitante ou o responsável técnico não serem registrados ou inscritos no CREA do Estado da Bahia, deverão ser providenciados os respectivos vistos deste órgão regional por ocasião da assinatura do contrato.

1.2. Comprovação de regularidade junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou no Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, da empresa Licitante e de seu (s) responsável (is) técnico (s), da região a que estiverem vinculados.

1.3. Comprovação de capacidade técnico-profissional, mediante apresentação de Certidão de Acervo Técnico – CAT, expedida pelo CREA/CAU da região pertinente, nos termos da legislação aplicável, em nome do responsável técnico que executará o serviço de maior relevância:

1.3.1. Execução de serviço de instalação de gases medicinais.

1.3.2. A comprovação de que trata o subitem acima, referente ao responsável técnico, nos termos da Resolução nº. 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CONFEA, será exigida dos seguintes profissionais, legalmente habilitados, conforme Resolução nº 1.010, de 2005, do CONFEA:

1.3.2.1. **Engenheiro Civil / Arquiteto ou profissional habilitado**

1.3.2.2. O responsável técnico e/ou membro da equipe técnica acima elencados deverá pertencer ao quadro permanente do Licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; e o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o Licitante ou com declaração de compromisso de vinculação futura, caso o Licitante se sagre vencedor do certame.

1.3.2.3. Caso o licitante se sagre vencedor do certame, e, o responsável técnico não tenha ainda uma relação formal com a empresa, deverá registra-lo em carteira de trabalho ou formalizar um contrato da prestação de serviço, o qual deverá ser registrado no conselho de classe.

1.3.2.4. O responsável técnico pela execução da obra e que responderá pela mesma será o **Engenheiro Civil / Arquiteto ou profissional habilitado**. Para tanto, exige-se que sua presença seja constante na obra, compatível com carga horária da planilha orçamentária.

1.3.2.5. No decorrer da execução da obra, o profissional de que trata este subitem poderá ser substituído, nos termos do artigo 30, §10, da Lei nº 8.666, de 1993, por profissional de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração.

1.4. Apresentação das seguintes Declarações:

1.4.1. **Declaração de aparelhamento e pessoal técnico:** declaração formal de que disporá, por ocasião da futura contratação, de instalações, aparelhamento e pessoal técnico, considerados essenciais para a execução contratual, e realização do objeto desta licitação, bem como da qualificação de cada um dos membros da equipe técnica que se responsabilizará pela execução dos serviços.

1.4.2. **Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto da licitação:** declaração de que o Licitante, por intermédio de representante legal devidamente qualificado para esse fim, vistoriou os locais onde será realizada a obra, e de que é detentor de todas as informações relativas à sua execução. Razão pela qual, a alegação de seu desconhecimento não será admitida como justificativa para que a Contratada se exima das obrigações assumidas em decorrência desta Concorrência.

1.4.3. A Declaração de conhecimento das condições e grau de dificuldade do objeto a ser contrato deverá ser assinada pelo representante legal da empresa, declarando estar ciente das condições atuais da edificação e do terreno onde será realizada a obra.

1.5. É vedada a participação de cooperativas

5. Levantamento de Mercado

Os serviços foram cotados a partir da base de dados do SINAPI e/ou ORSE

6. Descrição da solução como um todo

Trata-se de uma obra de reforma para implantação do laboratório de Biofotônica, onde haverá a demolição de todos os revestimentos e alvenaria existente para construção de novas a fim de atender a nova funcionalidade do espaço.

A obra do Laboratório de Biofotônica compreende a reforma de um espaço na Faculdade de Odontologia, e terá entre seus ambientes além do laboratório de Biofotônica, sala de esterilização, casa de gases e laboratório de espectrômetro. Está situado no segundo pavimento do prédio da faculdade. Inicialmente deverá ser demolido todos os elementos arquitetônicos existentes no local para construção de novas alvenarias, instalações de esquadrias, eletricidade, climatização, pavimentação, forro e pintura. Dadas as características dos serviços a serem contratados, expresso no objeto deste Termo de Referência/Projeto Básico, a Faculdade de Odontologia, onde será realizada a construção, permanecerá em funcionamento durante a realização dos serviços.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

1.

As estimativas das quantidades foram levantadas a partir das plantas de arquitetura e engenharia

8. Estimativa do Valor da Contratação

Valor (R\$): 688.000,00

R\$ 688.000,00 (Seiscentos e oitenta e oito mil reais)

Interveniente/Conveniente: FAPEX-Fundação de Apoio a Pesquisa e Extensão Valor: R\$ 288.000,00 - FINEP nº 01.10.0690.00 - FAPEX - 090103, para a realização da obra da Faculdade de Odontologia - CTBIOFOT – CT INFRA 2008.

Gestão/Unidade: UNIVERSIDADE FEDERAL DA BAHIA Fonte: Tesouro e/ou Próprios Valor: R\$ 400.000,00 (Quatrocentos mil reais).

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Por se tratar de um serviço que envolve uma única finalidade, não há possibilidade de ser parcelado, sob pena de ser parcialmente realizado. Dessa forma uma única empresa deverá fazer o serviço.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

Não há contratação int

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

1.

Essa contratação faz parte do planejamento da UFBA relacionada aos convênios com a FINEP

O LABORATÓRIO DE BIOFOTÔNICA foi contemplado com recursos dos projetos provenientes do Ministério de Ciência e Tecnologia/FINEP, provenientes do Convenio FINEP 01.10.0690.00. 01/2008 - CT-INFRA 20080. Dessa forma a presente licitação visa concretizar a utilização desses recursos e cumprimento com o referido convênio.

12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

A presente licitação proporcionará aos cursos envolvidos nos laboratórios a serem construídos, melhores condições de aulas práticas e teóricas

13. Providências a serem Adotadas

A Direção da Faculdade de Odontologia precisará dar acesso à empresa e isolar a área a ser trabalhada, de forma que os transeuntes possam estar protegidos de eventuais acidentes envolvendo os materiais a serem retirados.

14. Possíveis Impactos Ambientais

Não se verifica nenhum impacto ambiental com os serviços a serem realizados por se tratar de reforma interna de prédio preexistente.

O Termo de Referência orienta quanto ao gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil.

15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

15.1. Justificativa da Viabilidade

O serviço é viável considerando todas as condições colocadas no Detalhamento dos Serviços

16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

Despacho: O serviço é viável considerando todas as condições colocadas no Detalhamento dos Serviços

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

Coordenadora de Projetos e Registro Imobiliários

PAULO MARCIO BRITO

Coordenador de Orçamento e Planejamento

JOSE EDUARDO PUGLIESE DE MENDONCA

ARQUITETO



Emitido em 19/04/2023

ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017) N° 35/2023 - SELIC/SUMAI (12.01.08.03)

(N° do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado eletronicamente em 12/05/2023 10:12)

JOSE EDUARDO PUGLIESE DE MENDONCA

ARQUITETO E URBANISTA

NUPRO/CPR (12.01.08.30.01)

Matrícula: ###595#3

(Assinado eletronicamente em 12/05/2023 09:45)

MARCIA ELIZABETH PINHEIRO

COORDENADOR - TITULAR

CPR/SUMAI (12.01.08.30)

Matrícula: ###23#4

(Assinado eletronicamente em 12/05/2023 09:39)

PAULO MARCIO DE MATOS BRITO

COORDENADOR - TITULAR

COPLAN/SUMAI (12.01.08.24)

Matrícula: ###42#9

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <https://sipac.ufba.br/public/documentos/> informando seu número: **35**, ano: **2023**, tipo: **ESTUDOS PRELIMINARES (ANEXO III IN 05/2017)**, data de emissão: **11/05/2023** e o código de verificação: **f8eb219977**